Itaú Personnalité

Crédito Imobiliário

simulação

11,090 %
taxa a.a.

72
prazo (em meses)

R$ 7.584,57
primeira parcela

Demonstrativo de evolução de parcelas

Simulação	**639075**
Número da proposta:	**07967390**
CPF do 1º Proponente:	**645.916.971-XX**
Valor do Imóvel:	**R$ 1.800.000,00**
Valor do Financiamento:	**R$ 320.000,00**
Tipo do Imóvel:	**COMERCIAL**
Taxa de Juros (Nominal ano):	**10,563%**
Taxa de Juros (Efetiva ano):	**11,090%**
*CET - Anual:	**14,290%**
TAC (Tarifa de Administração do contrato):	**R$ 0,00**
CESH:	**4,320%**
**IOF:	**R$ 10.064,30**
Prazo:	**72 meses**
Seguradora:	**ITAU**
Amortização:	**SAC**
Tarifa de Avaliação:	**R$ 1.950,00**
Incorpora Tarifa:	**Não**
ITBI:	**0,000% | R$ 0,00**

- Você conta com um consultor especializado auxiliando durante todo o processo de contratação

- A taxa é indexada a TR

- Você também pode acompanhar sua proposta pelo Itaú na internet:

Menu > Crédito > Ver mais > Crédito Imobiliário > Acompanhar sua proposta > Validação do iToken Itaú > Selecione o número da sua proposta.

Ou pelo Telefone **(11) 3003-9294**

*CET: é o resumo do custo da operação, incluindo todos os componentes (tarifas, taxas, encargos, impostos, etc.).
**IOF: Imposto sobre Operações Financeiras

O resultado abaixo trata-se de uma simulação.

Lembre-se, na primeira parcela você pagará dois períodos de cobertura dos seguros. Dia da emissão do contrato até a 1ª parcela e da 1ª até a 2ª parcela.

exibição mês a mês

Mês	Data Pagamento	Amortização	Juros	Seguro MIP	Seguro DFI	TAC	Parcela Total	Saldo Devedor
0	11/11/2023	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 223,54	R$ 99,72	R$ 0,00	R$ 323,26	R$ 320.000,00
1	11/11/2023	R$ 4.444,44	R$ 2.816,87	R$ 223,54	R$ 99,72	R$ 0,00	R$ 7.584,57	R$ 315.555,56
2	11/12/2023	R$ 4.444,44	R$ 2.777,75	R$ 220,43	R$ 99,72	R$ 0,00	R$ 7.542,34	R$ 311.111,12
3	11/01/2024	R$ 4.444,44	R$ 2.738,62	R$ 217,33	R$ 99,72	R$ 0,00	R$ 7.500,11	R$ 306.666,68
4	11/02/2024	R$ 4.444,44	R$ 2.699,50	R$ 221,17	R$ 99,72	R$ 0,00	R$ 7.464,83	R$ 302.222,24
5	11/03/2024	R$ 4.444,44	R$ 2.660,38	R$ 217,96	R$ 99,72	R$ 0,00	R$ 7.422,50	R$ 297.777,80
6	11/04/2024	R$ 4.444,44	R$ 2.621,25	R$ 226,39	R$ 99,72	R$ 0,00	R$ 7.391,80	R$ 293.333,36
7	11/05/2024	R$ 4.444,44	R$ 2.582,13	R$ 223,01	R$ 99,72	R$ 0,00	R$ 7.349,30	R$ 288.888,92
8	11/06/2024	R$ 4.444,44	R$ 2.543,01	R$ 219,63	R$ 99,72	R$ 0,00	R$ 7.306,80	R$ 284.444,48
9	11/07/2024	R$ 4.444,44	R$ 2.503,88	R$ 216,25	R$ 99,72	R$ 0,00	R$ 7.264,29	R$ 280.000,04
10	11/08/2024	R$ 4.444,44	R$ 2.464,76	R$ 212,87	R$ 99,72	R$ 0,00	R$ 7.221,79	R$ 275.555,60
11	11/09/2024	R$ 4.444,44	R$ 2.425,64	R$ 209,49	R$ 99,72	R$ 0,00	R$ 7.179,29	R$ 271.111,16
12	11/10/2024	R$ 4.444,44	R$ 2.386,51	R$ 206,12	R$ 99,72	R$ 0,00	R$ 7.136,79	R$ 266.666,72
13	11/11/2024	R$ 4.444,44	R$ 2.347,39	R$ 202,74	R$ 99,72	R$ 0,00	R$ 7.094,29	R$ 262.222,28
14	11/12/2024	R$ 4.444,44	R$ 2.308,27	R$ 199,36	R$ 99,72	R$ 0,00	R$ 7.051,79	R$ 257.777,84
15	11/01/2025	R$ 4.444,44	R$ 2.269,14	R$ 195,98	R$ 99,72	R$ 0,00	R$ 7.009,28	R$ 253.333,40
16	11/02/2025	R$ 4.444,44	R$ 2.230,02	R$ 198,60	R$ 99,72	R$ 0,00	R$ 6.972,78	R$ 248.888,96
17	11/03/2025	R$ 4.444,44	R$ 2.190,90	R$ 195,12	R$ 99,72	R$ 0,00	R$ 6.930,18	R$ 244.444,52
18	11/04/2025	R$ 4.444,44	R$ 2.151,77	R$ 207,20	R$ 99,72	R$ 0,00	R$ 6.903,13	R$ 240.000,08
19	11/05/2025	R$ 4.444,44	R$ 2.112,65	R$ 203,43	R$ 99,72	R$ 0,00	R$ 6.860,24	R$ 235.555,64
20	11/06/2025	R$ 4.444,44	R$ 2.073,53	R$ 199,66	R$ 99,72	R$ 0,00	R$ 6.817,35	R$ 231.111,20
21	11/07/2025	R$ 4.444,44	R$ 2.034,40	R$ 195,90	R$ 99,72	R$ 0,00	R$ 6.774,46	R$ 226.666,76
22	11/08/2025	R$ 4.444,44	R$ 1.995,28	R$ 192,13	R$ 99,72	R$ 0,00	R$ 6.731,57	R$ 222.222,32
23	11/09/2025	R$ 4.444,44	R$ 1.956,16	R$ 188,36	R$ 99,72	R$ 0,00	R$ 6.688,68	R$ 217.777,88
24	11/10/2025	R$ 4.444,44	R$ 1.917,03	R$ 184,59	R$ 99,72	R$ 0,00	R$ 6.645,78	R$ 213.333,44
25	11/11/2025	R$ 4.444,44	R$ 1.877,91	R$ 180,83	R$ 99,72	R$ 0,00	R$ 6.602,90	R$ 208.889,00
26	11/12/2025	R$ 4.444,44	R$ 1.838,79	R$ 177,06	R$ 99,72	R$ 0,00	R$ 6.560,01	R$ 204.444,56
27	11/01/2026	R$ 4.444,44	R$ 1.799,67	R$ 173,29	R$ 99,72	R$ 0,00	R$ 6.517,12	R$ 200.000,12
28	11/02/2026	R$ 4.444,44	R$ 1.760,54	R$ 174,53	R$ 99,72	R$ 0,00	R$ 6.479,23	R$ 195.555,68
29	11/03/2026	R$ 4.444,44	R$ 1.721,42	R$ 170,65	R$ 99,72	R$ 0,00	R$ 6.436,23	R$ 191.111,24
30	11/04/2026	R$ 4.444,44	R$ 1.682,30	R$ 175,43	R$ 99,72	R$ 0,00	R$ 6.401,89	R$ 186.666,80
31	11/05/2026	R$ 4.444,44	R$ 1.643,17	R$ 171,35	R$ 99,72	R$ 0,00	R$ 6.358,68	R$ 182.222,36
32	11/06/2026	R$ 4.444,44	R$ 1.604,05	R$ 167,27	R$ 99,72	R$ 0,00	R$ 6.315,48	R$ 177.777,92
33	11/07/2026	R$ 4.444,44	R$ 1.564,93	R$ 163,19	R$ 99,72	R$ 0,00	R$ 6.272,28	R$ 173.333,48
34	11/08/2026	R$ 4.444,44	R$ 1.525,80	R$ 159,11	R$ 99,72	R$ 0,00	R$ 6.229,07	R$ 168.889,04
35	11/09/2026	R$ 4.444,44	R$ 1.486,68	R$ 155,03	R$ 99,72	R$ 0,00	R$ 6.185,87	R$ 164.444,60

exibição mês a mês

36	11/10/2026	R$ 4.444,44	R$ 1.447,56	[illegible]	[illegible]	R$ 0,00	R$ 6.142,67	R$ 160.000,16
37	11/11/2026	R$ 4.444,44	R$ 1.408,43	R$ 146,87	R$ 99,72	R$ 0,00	R$ 6.099,46	R$ 155.555,72
38	11/12/2026	R$ 4.444,44	R$ 1.369,31	R$ 142,79	R$ 99,72	R$ 0,00	R$ 6.056,26	R$ 151.111,28
39	11/01/2027	R$ 4.444,44	R$ 1.330,19	R$ 138,71	R$ 99,72	R$ 0,00	R$ 6.013,06	R$ 146.666,84
40	11/02/2027	R$ 4.444,44	R$ 1.291,06	R$ 138,53	R$ 99,72	R$ 0,00	R$ 5.973,75	R$ 142.222,40
41	11/03/2027	R$ 4.444,45	R$ 1.251,94	R$ 134,33	R$ 99,72	R$ 0,00	R$ 5.930,44	R$ 137.777,95
42	11/04/2027	R$ 4.444,45	R$ 1.212,82	R$ 136,67	R$ 99,72	R$ 0,00	R$ 5.893,66	R$ 133.333,50
43	11/05/2027	R$ 4.444,45	R$ 1.173,69	R$ 132,26	R$ 99,72	R$ 0,00	R$ 5.850,12	R$ 128.889,05
44	11/06/2027	R$ 4.444,45	R$ 1.134,57	R$ 127,85	R$ 99,72	R$ 0,00	R$ 5.806,59	R$ 124.444,60
45	11/07/2027	R$ 4.444,45	R$ 1.095,45	R$ 123,44	R$ 99,72	R$ 0,00	R$ 5.763,06	R$ 120.000,15
46	11/08/2027	R$ 4.444,45	R$ 1.056,32	R$ 119,03	R$ 99,72	R$ 0,00	R$ 5.719,52	R$ 115.555,70
47	11/09/2027	R$ 4.444,45	R$ 1.017,20	R$ 114,62	R$ 99,72	R$ 0,00	R$ 5.675,99	R$ 111.111,25
48	11/10/2027	R$ 4.444,45	R$ 978,08	R$ 110,21	R$ 99,72	R$ 0,00	R$ 5.632,46	R$ 106.666,80
49	11/11/2027	R$ 4.444,45	R$ 938,95	R$ 105,81	R$ 99,72	R$ 0,00	R$ 5.588,93	R$ 102.222,35
50	11/12/2027	R$ 4.444,45	R$ 899,83	R$ 101,40	R$ 99,72	R$ 0,00	R$ 5.545,40	R$ 97.777,90
51	11/01/2028	R$ 4.444,45	R$ 860,71	R$ 96,99	R$ 99,72	R$ 0,00	R$ 5.501,87	R$ 93.333,45
52	11/02/2028	R$ 4.444,45	R$ 821,58	R$ 99,70	R$ 99,72	R$ 0,00	R$ 5.465,45	R$ 88.889,00
53	11/03/2028	R$ 4.444,45	R$ 782,46	R$ 94,96	R$ 99,72	R$ 0,00	R$ 5.421,59	R$ 84.444,55
54	11/04/2028	R$ 4.444,45	R$ 743,34	R$ 94,44	R$ 99,72	R$ 0,00	R$ 5.381,95	R$ 80.000,10
55	11/05/2028	R$ 4.444,45	R$ 704,21	R$ 89,47	R$ 99,72	R$ 0,00	R$ 5.337,85	R$ 75.555,65
56	11/06/2028	R$ 4.444,45	R$ 665,09	R$ 84,50	R$ 99,72	R$ 0,00	R$ 5.293,76	R$ 71.111,20
57	11/07/2028	R$ 4.444,45	R$ 625,97	R$ 79,53	R$ 99,72	R$ 0,00	R$ 5.249,67	R$ 66.666,75
58	11/08/2028	R$ 4.444,45	R$ 586,84	R$ 74,55	R$ 99,72	R$ 0,00	R$ 5.205,56	R$ 62.222,30
59	11/09/2028	R$ 4.444,45	R$ 547,72	R$ 69,58	R$ 99,72	R$ 0,00	R$ 5.161,47	R$ 57.777,85
60	11/10/2028	R$ 4.444,45	R$ 508,60	R$ 64,61	R$ 99,72	R$ 0,00	R$ 5.117,38	R$ 53.333,40
61	11/11/2028	R$ 4.444,45	R$ 469,47	R$ 59,64	R$ 99,72	R$ 0,00	R$ 5.073,28	R$ 48.888,95
62	11/12/2028	R$ 4.444,45	R$ 430,35	R$ 54,67	R$ 99,72	R$ 0,00	R$ 5.029,19	R$ 44.444,50
63	11/01/2029	R$ 4.444,45	R$ 391,23	R$ 49,70	R$ 99,72	R$ 0,00	R$ 4.985,10	R$ 40.000,05
64	11/02/2029	R$ 4.444,45	R$ 352,10	R$ 46,11	R$ 99,72	R$ 0,00	R$ 4.942,38	R$ 35.555,60
65	11/03/2029	R$ 4.444,45	R$ 312,98	R$ 40,99	R$ 99,72	R$ 0,00	R$ 4.898,14	R$ 31.111,15
66	11/04/2029	R$ 4.444,45	R$ 273,86	R$ 37,52	R$ 99,72	R$ 0,00	R$ 4.855,55	R$ 26.666,70
67	11/05/2029	R$ 4.444,45	R$ 234,73	R$ 32,16	R$ 99,72	R$ 0,00	R$ 4.811,06	R$ 22.222,25
68	11/06/2029	R$ 4.444,45	R$ 195,61	R$ 26,80	R$ 99,72	R$ 0,00	R$ 4.766,58	R$ 17.777,80
69	11/07/2029	R$ 4.444,45	R$ 156,49	R$ 21,44	R$ 99,72	R$ 0,00	R$ 4.722,10	R$ 13.333,35
70	11/08/2029	R$ 4.444,45	R$ 117,36	R$ 16,08	R$ 99,72	R$ 0,00	R$ 4.677,61	R$ 8.888,90
71	11/09/2029	R$ 4.444,45	R$ 78,24	R$ 10,72	R$ 99,72	R$ 0,00	R$ 4.633,13	R$ 4.444,45
72	11/10/2029	R$ 4.444,45	R$ 39,12	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 4.483,57	R$ 0,00

Total Parcelas: R$ 439.908,31

Esta é apenas uma simulação. Todos os valores de seguros, parcelas e taxas apresentados estão sujeitos a alterações. Até a contratação, as condições do negócio podem ser canceladas pelo Itaú a qualquer momento sem aviso prévio. Em caso de dúvidas, entre em contato com o seu consultor imobiliário.

Atenciosamente, Crédito Imobiliário Itaú

[1] MIP (Morte e Invalidez Permanente): seguro obrigatório e que dá mais tranquilidade em caso de falecimento ou invalidez

permanente dos compradores. Na falta do comprador, o saldo devedor é quitado.

[2] DFI (Danos Físicos ao Imóvel): seguro obrigatório e que assegura situações que podem danificar a propriedade, como incêndios, chuvas, entre outros.